

Fælles hensigtserklæring om naboanparter og fondsmøller mellem Vattenfall og Nørrekær Enges Vindmølleforening

Parterne: Vattenfall (herefter kaldet VF) og foreningen Nørrekær Enges Vindmølleforening (herefter kaldet NK), har indgået aftale om, at hvis der med Vattenfalls medvirken etableres nye vindmøller i Nørrekær Enge ud over de 13 møller, der allerede står der, skal vindmølleforeningen NK selv have mulighed for at forestå alle ansvarsopgaver relateret til etableringen af nabo-vindmølleanparter, under forudsætning af at der kan opnås den fornødne godkendelse hertil.

Det betyder at:

At der arbejdes på en model A for naboanparterne

- Der arbejdes efter en model A, hvor foreningen overtager lodsejerkontrakterne på X vindmøller for lokaliteter der produktionsmæssigt tilsammen svarer til gennemsnitsmøller. Ministeren er blevet forespurgt om denne model er tilladt indenfor køberetsloven i fald aftalen er frivilligt indgået mellem naboerne/NK og projektdeveloper VF. Svar afventes. (De X møller svarer til 20% af det samlede projekt som anvist i køberetsordningen).
- Under model A overtages lodsejerkontrakterne til en kostpris svarende til de faktuelle omkostninger, som VF har haft indtil en aftalt overtagelsesdato. Denne dato skal, om muligt, ligge inden Teknik og miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i henhold til tidsplanen for myndighedsbehandlingen giver tilladelse til at sende projektet i høring, med mindre anden dato aftales i enighed mellem parterne. Overtagelsesprisen indeholder naboanparternes andel af omkostningerne til en fuldendt VVM, andre udgifter i opstartsfasen. I den udstrækning disse udgifter baserer sig på budgetter kan der naturligvis forekomme reguleringer i prisen. Det skal i denne aftale afklares og uddybes hvorledes overtagelsesprisen bliver transparent og kan godkendes af både NK og VF. Overtagelse af aftalerne kan nødvendiggøre ændring af disse som følge af særskilte vilkår aftalt med den enkelte lodsejer. Ændringer skal gennemføres med fuld gennemsigtighed og med fuld fortrolighed.
- Under model A overtages lodsejerkontrakterne uden at ændre på de aftaler med lodsejerne som VF har indgået i lodsejerkontrakterne, som eksempelvis møllens placering, pris for leje af jorden, option på køb af huse etc.
- Parterne er enige om at der ved foreningens finansiering skal tages hensyn til panthavers interesse i at kunne realisere pant. Modsat skal det sikres at Vattenfall får forkøbsrettigheder der sikrer at man kan holde konkurrenter ude. Der er enighed om at foreningen erhverver alene med det formål at opnå et løbende afkast til lokalsamfundet, og at der således ikke er en interesse i at kunne afhænde møllerne. Panthavers rettigheder til at kunne realisere vil således kun blive aktuelt, hvis projektet bliver nødlidende.
- Efter overtagelse af lodsejerkontrakterne påtager NK sig etableringen af de møller, der skal tilbydes til naboerne.
- Det betyder at NK fuldender myndighedsbehandlingen for nabomøllerne efter godkendt VVM og lokalplan, så der stadig kun ligger én ansøgning hos kommunerne. Når der fra kommunerne er givet etableringstilladelse til møllerne, vil der ikke længere være nogen form for forbindelse mellem naboernes anparter/møller og VF.
- Det betyder at NK laver vedtægter og stifter selskab for naboernes anparter. *MHN*

HK

YH

- Det betyder at NK står som bygherre for naboanparternes møller, indtil disse er blevet tilsluttet det offentlige net og har snurret deres første runde, hvorefter de overdrages til de respektive naboer, der har købt anparter, på en stiftende generalforsamling.
- Det betyder at NK forestår udformning af salgsprospekt og i samarbejde med Energinet.dk sikre at naboanparter udbydes retmæssigt.
- Det betyder også at naboanparterne udbydes til den lavest mulige kostpris, der har kunnet projekteres for, men dette er ikke nødvendigvis ensbetydende med, at naboanparter udbydes til en lavere pris end den VF kan bygge sine møller til. Energinet.dk's godkendelse af dette forhold lægges til grund for aftalen partnerne, VF og NK, imellem, således at ansvaret for naboanparterne ikke længer pålægges VF.
- Vattenfall accepterer at der i denne situation sker oprunding til et helt antal møller, således at der til den lokale udviklingsfond tildeles et antal hele møller ud over de møller som sælges til naboerne.

Alternativt arbejdes der på en model B for naboanparterne

- Hvis ministeren ikke vil tillade at naboer/NK selv tager ansvar for opstillingen af nabomøllerne vil model A falde bort og model B vil træde i stedet. I Model B vil VF selv stå for VE udbuddet i forhold til naboer. Efterfølgende vil Vattenfall udbyde resterende andele total minimum 20 % i en budrunde 2, rettet mod foreningen og under samme prisvilkår som VE udbuddet, hvor Vattenfall leverer et turnkey projekt til foreningen til en på forhånd aftalt pris. Denne pris vil ud fra nuværende budgetter ligge i niveauet 2.800 DKK til 3.200 DKK pr andel, med mindre parterne bliver enige om, at der er belæg for en anden pris.
- Parterne er enige om at der ved foreningens finansiering skal tages hensyn til panthavers interesse i at kunne realisere pant. Modsat skal det sikres at Vattenfall får forkøbsrettigheder der sikrer at man kan holde konkurrenter ude. Der er enighed om at foreningen erhverver alene med det formål at opnå et løbende afkast til lokalsamfundet, og at der således ikke er en interesse i at kunne afhænde møllerne. Panthavers rettigheder til at kunne realisere vil således kun blive aktuelt, hvis projektet bliver nødlidende.
- Der aftales, at Vattenfall afgiver den del af de 20 %, der ikke sælges til naboerne, til den lokale udviklingsfond. Der afgives hele møller med samlet gennemsnitsproduktion på minimum 20%, således at der også i denne situation sker oprunding, så den lokale udviklingsfond får antallet af tildelte møller rundet op til nærmeste antal hele møller.

Udover model A og B ønsker foreningen at der afsættes lokaliteter til etablering af fondsmøller.

Da foreningens hovedformål har været at sikre et stort lokalt og folkeligt medejerskab, er det vigtigt at kunne dokumentere overfor medlemmerne at der er opnået et større medejerskab end lovgivningsmæssigt fastsat, hvorfor foreningen ønsker en aftale om at kunne overtage de eventuelle møller som måtte blive "ledige" som følge af at lokale lodsejere ikke selv måtte ønske at købe disse. Dette drejer sig om ca. 5,5 møller (ekskl. de andre opstillere, som kører dette som selvstændigt projekt)

Det er aftalt, at foreningen tilbydes at købe den del af de mellem 20% og 46,5% (fratrullet de 7 møller til 3 lokale landmænd) i tilfælde af, at lodsejerne ikke udnytter deres rettighed til at købe. Vattenfall oplyser, at der er tale om ca. 5,5 møller. I denne situation sker der ligeledes oprunding til nærmeste antal hele møller, dog således at der ved denne oprunding tages højde for eventuel oprunding vedrørende de 20% nabomøller som allerede måtte være sket jfr. ovenfor.

MHD

HK

YD

Det er aftalt, at foreningen overtager møllerne til en dokumenteret kostpris (VE anpartsprisen) tillagt evt. særlige forhold vedr. den enkelte lodsejerkontrakt. Parterne er enige om, at prisfastsættelsen skal ske i fuld gennemsigtighed og at prisen for den enkelte mølle/mølleplacering skal ske i rimelighed ud fra en gennemsnitsbetragtning.

Vattenfall oplyser, at der kan være detaljer omkring prissætningen på disse møller der skal belyses nærmere, og det er aftalt at Vattenfall undersøger mulighederne for at oplyse placering/købspris/produktion for hver af de 5,5 møller hurtigst muligt.

Parterne er enige om gensidigt at bestræbe sig på hurtigst muligt at indgå en bindende aftale på baggrund af hensigtserklæringen. Aftalen tilstræbes at være på plads inden 01.07.2017.

Generelt:

Vattenfall bekræfter at tilbud om kr. 15.000 pr. mølle pr. år til lokalsamfundet opretholdes for så vidt angår de møller der opføres i regi af Vattenfall, og ligeledes for så vidt angår de møller, der opstilles af de private opstillere (7 møller). Foreningen oplyser at fondsmøller efter foreningens opfattelse vil give et langt højere årligt afkast til lokalsamfundet.

Aalborg den 17. maj 2017

For Vattenfall:

Kurt Kornberg

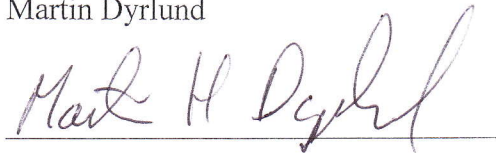


For Nørrekær Enges Vindmølleforening:

Emil Olsen



Martin Dyrlund



Helge Christiansen

